

Contract de servicii

privind - Proiectare fazele: studiu de fezabilitate, P.T, D.E, Documentații avize, acorduri , C.U. și A.C. pentru „Extindere și modernizare sală de sedințe a Consiliului Județean Vâlcea”

1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract prestare de servicii, între

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. Gral Praporgescu nr. 1, cod poștal 240182, telefon/fax 0250732901 / 0250735617, cod fiscal 2540929, cont nr. RO67TREZ67124510271XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Președinte - Ion Cîlea și Director executiv - Mircea Constantin Predescu în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. ARHI NET PLUS S.R.L. cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. Dacia, nr. 2B, et. 2, județul Vâlcea, telefon/fax 0250731380 / 0350401700, înregistrată la RC J38/344/2002, cod fiscal RO14788228, cont nr. RO50TREZ6715069XXX000869 deschis la Trezoreria Râmnicu Vâlcea, reprezentată prin Director General - Angela Sandu și Arhitect - Cristinel Vlad, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului

oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile;

h) **act adițional** – document care modifică termenii și condițiile contractului de prestări servicii;

i) **conflict de interese** – orice eveniment de natură să influențeze capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public geneal al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții dunt, de asemenea, aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;

j) **garanția de bună execuție** – suma de bani care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

k) **despăgubire generală** – suma neprevăzută expres în contractul de servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte;

l) **penalitate contractuală** – despăgubire stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la “zile” reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 – Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare, fazele: studiu de fezabilitate (va conține și D.A.L.I. pentru clădirea existentă), proiect tehnic, caiete de sarcini, detalii execuție, documentații pentru obținere avize, acorduri, documentații pentru C.U și A.C pentru „Extindere și modernizare sală de sedințe a Consiliului

Județean Vâlcea », în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Serviciul ce urmează a fi realizat constă în elaborarea următoarelor:

- a) expertizarea clădirii existente;
- b) studiu de fezabilitate (conține și documentație de avizare lucrări de intervenție) ;
- c) proiect tehnic, caiete de sarcini, detalii execuție ;
- d) documentații pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor prevăzute de acesta, autorizația de construire;
- e) verificarea documentației tehnice de către expertul atestat MLPAT, potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- f) orice alte documentații tehnice pe care prestatorul le consideră necesare în susținerea soluției tehnice propuse, în conformitate cu legislația în vigoare;
- g) asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor.

Proiectul trebuie să respecte legislația în domeniul egalității de șanse, protecției mediului, eficienței energetice și achizițiilor publice.

Documentația se va preda în 5 exemplare pe suport de hârtie și magnetic (CD și DVD).

Studiul de fezabilitate și proiectului tehnic trebuie să respecte structura prevăzută în **H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice**, precum și a structurii și metodologiei de elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 863/2008 pentru aprobarea *Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 276/2009.*

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului pentru serviciile prestate după aprobarea Legii bugetului de stat pe anul 2011.

5. Prețul contractului

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform Ofertei SC ArhiNet Plus SRL Rm. Vâlcea nr. 1512/27.10.2010 înregistrată la sediul Consiliului Județean Vâlcea sub nr. 11030/R/28.10.2010 este de **64.200 lei fără TVA echivalent a 14993 euro**, 1 EURO = 4,2819 lei (Echivalentul în euro s-a determinat corespunzător cursului mediu al pieței valutare, calculat de Banca Națională a României pentru data de 27.10.2010).

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 45 de zile pentru predarea documentației prevăzute la pct. 4.1, literele a) și b) și după aprobarea acesteia încă 60 de zile pentru predarea documentației P.T.+ C.S.+D.E.+C.U+A.C.+avize +verificare .

6.2 – Executarea contractului începe în ziua următoare semnării lui de către ultima parte.

6.3 Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii, de către părțile contractante, a obligațiilor care le revin conform contractului, respectiv după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, pentru care se execută proiectarea.

7. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

a) oferta SC ArhiNet Plus SRL Rm. Vâlcea nr. 1512/27.10.2010 înregistrată la sediul Consiliului Județean Vâlcea sub nr. 11030/R/28.10.2010 (financiară și tehnică);

b) garanția de bună execuție.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în oferta sa, anexă la contract.

8.3 - După predarea și recepționarea integrală a documentațiilor prevăzute la art. 4.1 din contract, prestatorul cedează integral achizitorului drepturile de autor asupra acestora.

8.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.5 – Prestatorul se obligă să remedieze pe cheltuiala proprie, la cererea achizitorului și în termenul indicat de acesta, orice deficiență în prestarea serviciilor cauzată de neîndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor sale contractuale.

8.6. - Prestatorul se obligă să participe la avizarea documentațiilor și să introducă în documentații toate modificările impuse prin avize și acorduri.

8.7 – Prestatorul este obligat să respecte instrucțiunile transmise de către achizitor, ca și cum acestea ar fi parte a contractului însuși.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să plătească facturile în perioada 24 - 31 a lunii în care s-a recepționat documentația, în conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/ 2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009 cu modificările și completările ulterioare în 30 de zile de la data încheierii procesului verbal de recepție a serviciilor.

9.4. – Achizitorul va efectua plata sumei prevăzute la art. 4.2 după încheierea procesului – verbal de predare primire și însușirea documentației de către achizitor.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a percepe daune-interese și penalități de întârziere în cuantum de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

10.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează factura în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la plata efectivă a sumei datorate.

10.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă împotriva acestuia din urmă s-a declanșat procedura insolvenței, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. Garanția de bună execuție se constituie prin reținere din suma datorată. Proiectantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți. Suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis trebuie să fie de cel puțin 0,5% din prețul contractului fără TVA.

11.2. Garanția de bună execuție reprezintă 5% din prețul contractului respectiv suma de 3.120 lei, conform art. 16, alin.2, din Legea 346/2004 cu modificările și completările ulterioare.

11.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, în baza unei solicitări scrise.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă pentru îndeplinirea contractului, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora se deduce în mod rezonabil din acesta.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 – Orice modificare și/sau completare solicitată de achizitor, în conformitate cu legislația din domeniu, se va realiza fără costuri suplimentare din partea prestatorului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta prestatorului și legislația în vigoare, pe bază de proces verbal de recepție.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

14.3 – Recepția se realizează după prestarea integrală a serviciilor.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

15.2 – În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea perioadei de prestare asumate în oferta prestatorului se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita prestatorului penalități și daune-interese.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în oferta prestatorului, anexă la contract.

16.2 - Prețul contractului este ferm, nu se ajustează.

17. Amendamente

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

20. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris (poștă, fax și e-mail).

(2) Orice document scris trebuie înregistrat de părți atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legislației din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 3 (trei) exemplare, un exemplar pentru prestator și două exemplare pentru achizitor.

**ACHIZITOR,
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

PREȘEDINTE

Ion Cîlea

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Constantin Dirinea

DIRECTOR EXECUTIV,

Mircea Constantin Predescu

DIRECTOR EXECUTIV,

Florea Mierluș

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

Elena Tudor

**ȘEF SERVICIU, JURIDIC,
CONTENCIOS, COORDONARE**

Daniella Moroianu

**PRESTATOR,
S.C. ARHI NET PLUS S.R.L.
Râmnicu Vâlcea**

DIRECTOR GENERAL,

Angela Sandu



L.M./L.M./2ex.